



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL MALI LOŠINJ
Stanje na dan: 16.01.2023. 13:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Broj ZK uložka: 2588

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33667/2022
Aktivne plombe: Z-31208/2021 (E-17)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3, 4, 11, 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2107/4	VRESIKOVO DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Mali Lošinj, VRESIKOVO 27 PODZEMNA GARAŽA			922 599 323	
		UKUPNO:			922	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 07.11.2018.g. pod brojem Z-43455/2018 Prvenstveni red upisa: Z-46217/2017	
2.1	ZABILJEŽBA, temeljem članka 149. stavak 1. Zakona o gradnji, da je za građevinu sagrađenu na k. ZABILJEŽBA č.br. 2107/4 upisanu u posjedovnici A I (jedan), za evidentiranje građevine u katastru u predmetu Klasa: 932-06/15-02/39 (ZI-9/2015), priložena Uporabna dozvola izdana od PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Malom Lošinju, Klasa: UP/I-361-05/17-01/17, Urbroj: 2170/01-03-05/1-17-10 od 26.07.2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) „Parkirno mjesto br.2” u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2” i kosim rasterom svjetlo zelene boje HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ	
3.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od2 0.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
4. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) „Parkirno mjesto br.3” u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3” i kosim rasterom tamno zelene boje		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
4.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od2 0.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	
4.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) „Stan br.2” u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2” i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
11.5	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od2 0.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	
11.6	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	
18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) „Stan br.9” na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9” i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m2 (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m2 (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje		
HAL D.O.O., OIB: 70922518178, VLADIMIRA GORTANA 9, 51550 MALI LOŠINJ		
18.6	Zaprimljeno 19.07.2021.g. pod brojem Z-23471/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju Rješenja posl.br. Z-23471/2021 od2 0.09.2022., predlagatelja HAL d.o.o. OIB:70922518178, Vladimira Gortana 9, 51550 Mali Lošinj.	

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
18.7	Zaprimljeno 12.10.2022.g. pod brojem Z-33667/2022 ZABILJEŽBA, ŽALBA, na temelju čl. 148.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), izjavljene od strane UTOPIJA j.d.o.o., OIB:73851005452, Mali Lošinj, Omladinska 1/A, protiv Rješenja poslovni broj Z-23471/2021 od 20.rujna 2022.g.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (16/747)			
1.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 3 (3.2)
1.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 4 (16/747)			
2.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 4 (4.2)
2.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 2.1
6. Na suvlasnički dio: 11 (55/747)			

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 11 (11.2)
6.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 6.1
8. Na suvlasnički dio: 18 (105/747)			
8.1	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 31.10.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5246/2018 05.11.2018, DOPUNA SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, SKLOPLJEN 23.11.2018., POTVRĐEN POD BROJEM OV-5743/2018 23.11.2018, na ovom posebnom dijelu, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 47.537.251,48 KN (četrdesetisedammilijuna petstotina tridesetsedamtisuća dijestotinepedesetijednu kunu i četrdeset i osam lipa) sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima, u korist i na ime: FIL-ADRIA TURIST D.O.O., OIB: 61079581166, ULICA RADOSLAVA CIMERMANA 56A, 10000 ZAGREB	47.537.251,48 KN	Sporedni uložak vezano uz B 18 (18.2)
8.2	Zaprimljeno 29.11.2018.g. pod brojem Z-46800/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2599 k.o MALI LOŠINJ-GRAD		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2023.